

# Real Estate Portfolio Status Report

□ PROJECT TYPE : BOX\_C 양평 하이빌리지 전원주택부지 개발 사업

소재지	양평군 양서면 도곡리 105-1 외		
물건종별	임야	토지면적	7,253㎡ (구역별 분양완료 필지 제외)
용도지역	보전관리지역, 수변구역		

□ 사업지 현황



물건지 위치도



양평 하이빌리지(전원주택부지) 조감도



물건지 구역도



메인도로 준공 현황

□ 분양 구역도



□ 입지 정보

- 양평 양서면 도곡마을 전원주택부지로 주변은 전원주택, 임야, 농경지로 형성되어 있음.
- 경의중앙선 국수역 자동차 3분, 양서초등학교(병설유치원) 도보 10분 대 위치
- 서울양평고속도로 개통시 하남 교산신도시(3기 신도시) 및 잠실까지 10분 대로 진입이 가능하여 서울접근성이 좋아질 것으로 기대됨(2025년 착공예정)
- 인근 국수리 역세권 도시개발사업을 양평군에서 추진 중임

※ 해당 구역별 필지 분양은 선착순으로 진행됩니다.

□ 전문가 의견

해당 물건은 양평 양서면 도곡리에 위치한 전원주택부지입니다. 현지 디벨로퍼와 인허가 절차를 진행중이며 1구역 메인도로 준공허가(완료)에 이어 각 구역별 단지내 도로 인·허가 절차 및 착공단계에 있습니다. 단지내 도로개설 후 해당 필지(도로지분 포함)를 양도받을 수 있습니다. 주변은 쾌적한 전원주택 마을로 형성되어 있고, 인근에 초등학교, 국수역이 위치하고 있습니다. 서울양평고속도로가 2025년 착공이 예정되어 있으며, 향후 개통 시 서울 강남 접근성이 좋아져 빠르고 쾌적한 전원주택단지로 형성될 것으로 보입니다.

Consortium LANDBOX limited × (주)나도나도  
 LANDBOX Protech LAB : 070-5165-5225  
 Web Site : <https://landbox.io>  
 Email : [info@landbox.kr](mailto:info@landbox.kr)